



# COMUNE DI MARINO

Città Metropolitana di Roma Capitale

Marca da Bollo

**Presentare la pratica tramite sportello SUE**

(<https://servizi.comune.marino.rm.it/c058057/zf/index.php/servizi-aggiuntivi/index/index/idtesto/1>)

**Oggetto: Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.**

*(Compilare obbligatoriamente tutti i campi della domanda)*

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) Via/P.za \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Tel./cell \_\_\_\_\_ Email/pec \_\_\_\_\_ in qualità di (*proprietario/a o altro titolo*) \_\_\_\_\_ del *terreno/immobile (specificare)* \_\_\_\_\_ oggetto della presente domanda, situato nel Comune di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) Via/P.za/Loc \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ part. \_\_\_\_\_

## DELEGA ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA

Il tecnico Geom/Arch/Ing. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ iscritto all'ordine professionale \_\_\_\_\_ con il n. \_\_\_\_\_ e residente/studio professionale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) Via/P.za \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Tel/cell \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_

## CHIEDE

**a Codesta Amministrazione l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42, e s.m.i. e art. 32 della L.47/85:**

Piazza della Repubblica, 1 | 00047 Marino (RM) | PEC protocollo@pec.comune.marino.rm.it | Tel. 06936621



www.comune.marino.rm.it



Comune di Marino



@comunemarino



@ComuneMarino



Comune di Marino



Comune di Marino



Comune di Marino



App Municipium



# COMUNE DI MARINO

Città Metropolitana di Roma Capitale

PROCEDURA ORDINARIA - domanda di condono ai sensi della L. 47/85 o L.724/94 e L.326/03 data

\_\_\_\_\_ prot \_\_\_\_\_

per la realizzazione delle seguenti opere:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

A tal fine dichiara che l'intervento necessita di autorizzazione paesaggistica, in quanto il terreno risulta vincolato da:  art. 134 co. 1 lett. a) e art. 136 D.Lgs 42/04:

D.M. del 29/08/1959

*proposta di dichiarazione di interesse pubblico prot. 19041 del 13/09/2019 ai sensi degli artt. 136 comma 1 lettera c) e d) del D.Lgs 42/2004*

(art. 134 co. 1 lett. b) D.Lgs 42/04 e art. 142 comma 1 lett. \_\_\_\_ del D.Lgs 42/04 (aree tutelate per legge – selezionare la tipologia di area):

- a) territori costieri
- b) territori contermini ai laghi
- c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua
- d) montagne sup. 1200/1600 m
- e) ghiacciai e circhi glaciali
- f) parchi e riserve
- g) territori coperti da foreste e boschi
- h) università agrarie e usi civici
- i) zone umide
- l) vulcani

Piazza della Repubblica, 1 | 00047 Marino (RM) | PEC protocollo@pec.comune.marino.rm.it | Tel. 06936621



www.comune.marino.rm.it



Comune di Marino



@comunemarino



@ComuneMarino



Comune di Marino



Comune di Marino



Comune di Marino



App Municipium



## COMUNE DI MARINO

Città Metropolitana di Roma Capitale

h) zone di interesse archeologico;

(art. 134 comma 1, lett. c) D.Lgs 42/04 immobili e aree individuati dal PTPR (aree tipizzate) : \_\_\_\_\_  
(individuare il bene ricognitivo di piano) \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**La pratica deve essere presentata tramite lo Sportello Unico Edilizia (SUE) allegando tutti i file firmati digitalmente**

Per informazioni contattare il tecnico Arch. Silvia Vescovi tramite email: [silvia.vescovi@comune.marino.rm.it](mailto:silvia.vescovi@comune.marino.rm.it)

Piazza della Repubblica, 1 | 00047 Marino (RM) | PEC protocollo@pec.comune.marino.rm.it | Tel. 06936621



www.comune.marino.rm.it



Comune di Marino



@comunemarino



@ComuneMarino



Comune di Marino



Comune di Marino



Comune di Marino



App Municipium



## DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE:

- **elaborato grafico** comprensivo di:
  - estratto planimetria IGM 1:25000 con localizzazione puntiforme dell'intervento ben evidenziata;
  - estratto planimetria CTR 1:10000 con localizzazione puntiforme dell'intervento ben evidenziata;
  - estratto di PTPR APPROVATO (Tavv. A-B) e di eventuale tavola allegata alle proposte Comunali (art.23, comma 1 L.R. 24/98) e relative NTA, in rapporto di riduzione adeguato per una chiara misura con localizzazione puntiforme dell'intervento ben individuata;
  - estratto della planimetria catastale con localizzazione dell'intervento ben evidenziata;
  - estratto del PRG, in rapporto di riduzione adeguato per una chiara misura con localizzazione puntiforme dell'intervento ben individuata e relative NTA;
  - Rilievo dello stato dei luoghi con particolare riferimento all'andamento naturale del terreno ed agli apparati vegetazionali presenti in relazione alla sagoma della costruzione;
  - Planimetrie generali, profili ante e post operam, in scala 1:200 o 1:500 con la sagoma dell'edificio evidenziando i distacchi dai confini e dai fabbricati limitrofi;
  - Planimetrie, sezioni e prospetti quotati in scala non inferiore a 1:100, con individuazione a colore o a retino delle modificazioni sull'eventuale preesistenza, delle destinazioni d'uso dei singoli ambienti nel caso di interventi su edifici esistenti rappresentazione ante e post operam con riferimenti (gli estremi: numero e data) alle licenze, concessioni edilizie o/e autorizzazioni rilasciate;
- **documentazione fotografica** con specifico riguardo sia dell'area oggetto di intervento sia del suo contesto, datata e firmata dal tecnico incaricato, con allegata indicazione planimetrica dei punti di ripresa;
- **relazione tecnica esplicativa** degli aspetti storico-critici, tipologici, matrici, tecnologici, strutturali, urbanistici e paesaggistici dell'intervento con specifico riguardo alla sua conformità rispetto al quadro normativo urbanistico e paesaggistico;
- **relazione paesaggistica ai sensi del DCPM 12/12/05.** come da schema allegato alla presente da compilare in tutte le sue parti
- **Certificato di destinazione urbanistica e paesaggistica o autocertificazione del tecnico incaricato.**
- **Autocertificazione del proprietario e del tecnico relativa:**
  - o all'asseverazione dell'inesistenza di vincoli ex art.10 e ss. Del D.Lgs.42/04;
  - o all'esistenza o meno di usi civici;



# COMUNE DI MARINO

Città Metropolitana di Roma Capitale

- all'asseverazione che il terreno è stato o meno percorso dal fuoco o se è soggetto a vincolo di rimboschimento o se fa parte del soprasuolo boschivo distrutto o danneggiato per cause naturali o eventi volontari;
- **Documentazione attestante la regolarità urbanistica, paesaggistica**, dell'eventuale immobile preesistente con richiamo a tutti i precedenti titoli abilitativi in materia urbanistica e paesaggistica (licenze o concessioni edilizie, autorizzazioni, sanatorie, compatibilità paesaggistiche, etc. da documentarsi anche con i relativi atti e grafici progettuali);
- **Titolo di proprietà**
- **Attestazione dell'avvenuto versamento dei diritti istruttoria pari a 250,00 €** (si vedano a seguire le modalità di pagamento)
- **Copia della domanda di condono e dei versamenti dell'oblazione**
- **Autocertificazione della proprietà per la dichiarazione dell'epoca dell'abuso**

Nel caso di presenza di vincoli di tutela, è necessario fornire la seguente ulteriore documentazione:

- **Parere Preventivo Archeologico rilasciato dalla Soprintendenza per i beni archeologici o dichiarazione che il parere non è necessario in quanto no movimenti terra.**
- **Documentazione attestante la distanza del fabbricato dal fosso**
- 

## **MODALITÀ DI PAGAMENTO DEI DIRITTI DI ISTRUTTORIA DOVUTI PARI A 250,00 €:**

Il versamento VA effettuato tramite  collegandosi a: <https://www.comune.marino.rm.gov.it/pagopa-comune-marino>

**Nota bene:** Il richiedente o altro soggetto avente delega dallo stesso, al momento dell'eventuale rilascio dell'Autorizzazione paesaggistica, dovrà obbligatoriamente fornire una marca da bollo da € 16,00 che sarà apposta sul parere rilasciato e una marca da bollo da € 2,00 che sarà apposta sul grafico allegato al suddetto parere.