

## **DISTRETTO SOCIO SANITARIO RM 6.3**

Sistema integrato di interventi e servizi sociali



Regione Lazio



Città di Ciampino



Città di Marino



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL  
ROMA 6

ASL RM 6

### **AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

FINALIZZATO AD ACQUISIRE LA DISPONIBILITÀ DI UNITÀ ABITATIVE DA DESTINARE TEMPORANEAMENTE, UBICATI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO DEL DISTRETTO SOCIO SANITARIO 6.3 (MARINO E CIAMPINO) DA DESTINARE ALLE FINALITÀ DELL'AVVISO PUBBLICO 1/2022 PNRR-M5C2 – INVESTIMENTO 1.2 – PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ – CUP I14H22000350006.

Ai fini del presente Avviso si richiama la seguente normativa:

- Art. 118, quarto comma, della Costituzione, che ha riconosciuto il principio di sussidiarietà orizzontale per lo svolgimento di attività di interesse generale;
- L. 241/1990 art.12 che prevede “... le sovvenzioni, i contributi, i sussidi, gli ausili finanziari e l’attribuzione dei vantaggi economici di qualsiasi genere la cui concessione è subordinata alla predeterminazione e alla pubblicazione dei criteri e delle modalità cui le amministrazioni procedenti devono attenersi, non assumono la natura di corrispettivo.”;
- Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il D. Lgs. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108/2021, recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021, in particolare, le Misure di cui alla Missione 5 “Inclusione e coesione” Componente 2 – Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR, che costituiscono gli interventi di investimento a titolarità del Ministero del lavoro e delle politiche sociali;

- Decreto Direttoriale della Direzione per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale n. 450/2021, con il quale è stato adottato il Piano Operativo, modificato con Decreto Direttoriale n. 1/2022;
- Decreto Direttoriale della Direzione per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale n. 5/2022 con il quale è stato adottato l'Avviso 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento CITTÀ DI Marino Città Metropolitana di Roma Capitale Comune capofila ATS RM 6,3 da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu;
- Decreto Direttoriale n. 98/2022 con il quale sono stati approvati gli elenchi dei progetti degli ATS ammessi al finanziamento nazionale e dei progetti idonei al finanziamento ma non finanziati;
- Legge 5 febbraio 1992, n. 104, recante "Legge-quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate", così come modificata dalla legge 21 maggio 1998, n. 162, recante "Modifiche alla legge 5 febbraio 1992, n. 104, concernenti misure di sostegno in favore di persone con handicap grave";
- Legge 328/2000 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";
- DPCM 30 marzo 2002 - Atto di indirizzo e coordinamento sui sistemi di affidamento dei servizi alla persona previsti dall'art. 5 della legge 8 novembre 2000, n.238; • Legge 2 giugno 2016 n. 112, "Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare" ed in particolare l'art.4 comma 1 lett. a), b) e c);
- Decreto Ministeriale del 23 novembre 2016 "Requisiti per l'accesso alle misure di assistenza, cura e protezione a carico del Fondo per l'assistenza alle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare, nonché ripartizione alle Regioni delle risorse per l'anno 2016";
- Decreto Direttoriale n. 669 del 28 dicembre 2018 "Linee Guida per la presentazione da parte delle Regioni di proposte di adesione alla sperimentazione del modello di intervento in materia di vita indipendente ed inclusione nella società delle persone con disabilità per l'anno 2018"
- Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, adottato di concerto con il Ministro dell'Economia e Finanze, del 22 ottobre 2021, recante il riparto del Fondo nazionale per le Politiche sociali 2021-2023; - Legge regionale 10 agosto 2016, n. 11 "Sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali della Regione Lazio";

- Deliberazione del Consiglio regionale del Lazio 24 gennaio 2019, n. 1 con la quale è stato approvato il Piano Sociale regionale denominato “Prendersi cura, un bene comune”;
- Legge regionale del 12 dicembre 2003 n. 41, concernente “Norme in materia di autorizzazione all’apertura ed al funzionamento di strutture che prestano servizi socio assistenziali” e successive modificazioni ed in particolare l’articolo 9-bis (Programmi per la semiautonomia);
- Deliberazione di Giunta regionale 23 dicembre 2004 n. 1305 “Autorizzazione all’apertura ed al funzionamento delle strutture a ciclo residenziale e semiresidenziale che prestano servizi socioassistenziali. Requisiti strutturali e organizzativi integrativi rispetto ai requisiti previsti dall’articolo 11 della L r. 41/2003” e successive modifiche ed integrazioni;
- Deliberazione di Giunta Regionale n. 454 del 25 luglio 2017 “Linee guida operative regionali per le finalità della legge n.112 del 22 giugno 2016 “Disposizioni in materia di assistenza in favore delle CITTÀ DI Marino Città Metropolitana di Roma Capitale Comune capofila ATS RM 6.3 persone con disabilità grave prive del sostegno familiare” e del decreto interministeriale di attuazione del 23/11/2016”;
- Deliberazione di Giunta regionale 5 agosto 2021, n. 554 Modifica e integrazione della Deliberazione di Giunta regionale 25 luglio 2017, n. 454 "Linee guida operative regionali per le finalità della legge n. 112 del 22 giugno 2016 "Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare" e del Decreto Interministeriale del 23/11/2016 di attuazione".

### **ART. 1 Contesto e finalità**

Con il presente Avviso pubblico si intende attivare una ricognizione del patrimonio edilizio abitativo del territorio afferente all’ATS RM 6.3 con l’obiettivo di individuare, secondo le modalità e tenuto conto dei requisiti indicati nei seguenti articoli, unità immobiliari in condizioni di fatto e di diritto che consenta di realizzare “gruppo appartamento” per la co-abitazione di gruppi di persone in condizione di disabilità, le quali in base al proprio progetto individualizzato perseguano percorsi di autonomia abitativa e di avviamento al lavoro anche a distanza.

Considerata la mancanza di immobili di proprietà ed indisponibilità dell'ATS, che non dispone nel territorio di alcuna unità abitativa avente le caratteristiche richieste per le finalità del progetto e verificata la mancanza di disponibilità di privati sugli avvisi precedentemente pubblicati (ove erano previste le spese di ristrutturazione con il vincolo ventennale), si rende necessario avviare una ricognizione e individuazione di immobili situati sul territorio da porre in disponibilità anche con la locazione.

Fino a marzo 2026 saranno utilizzati i fondi del PNRR e successivamente fondi del Piano di Zona del Distretto 6.3.

## **ART. 2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità. Linea di attività.**

Il Distretto Socio Sanitario RM6.3 – Comune Capofila Marino in data 20.09.2023 ha sottoscritto con il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali la convenzione relativa al finanziamento del progetto presentato a valere sull'Avviso 1/2022 PNRR - Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità. Questa linea si propone di accelerare i processi di deistituzionalizzazione e prevenire l'istituzionalizzazione, favorendo al contempo l'accesso dei disabili ad opportunità di alloggio autonomo rispetto a quello fornito dalla famiglia d'origine e al lavoro, soprattutto sfruttando le nuove possibilità permesse dalle ITC.

Gli utenti da inserire nel progetto saranno selezionati da un'apposita Equipe Multidimensionale, che predisporrà insieme a loro e alle loro famiglie dei Progetti Individualizzati volti ad stabilire le migliori strategie ed opportunità per il benessere della persona interessata.

Con il presente avviso l'Ente si propone di reperire immobili adatti alla costituzione di esperienze di co-housing in favore delle persone in condizioni di disabilità, in cui le stesse possano sperimentarsi in una prospettiva di vita autonoma coerentemente con gli obiettivi del progetto. L'iniziativa si pone in continuità con altri progetti volti all'autonomia dei disabili, quali ad esempio i programmi per il “Dopo di Noi” e le iniziative per la “Vita Indipendente”.

## **ART. 3 Soggetti ammessi a presentare manifestazioni d'interesse**

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti pubblici, privati e del Terzo settore, che non si trovino in stato di dissesto finanziario, proprietari o in disponibilità giuridica di beni immobiliari rispondenti ai requisiti richiesti nei quali poter realizzare il progetto.

Le proposte devono essere sottoscritte e presentate dal titolare del diritto di proprietà dell'immobile/i oggetto della proposta di disponibilità o, congiuntamente, da tutti i contitolari del diritto di proprietà dell'immobile/i oggetto della stessa. Non possono presentare istanza i titolari di altri diritti reali, quali l'usufrutto, enfiteusi, ecc. I soggetti devono essere inoltre in possesso della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione e non essere sottoposti a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di una delle misure previste dalla normativa contro la criminalità mafiosa.

## **ART. 4 Tipologie e caratteristiche delle strutture**

Le soluzioni alloggiative (appartamenti) dovranno essere conformi alle norme vigenti in materia urbanistica, edilizia, energetica, di prevenzione incendi (ove previsto), di igiene e sicurezza. Il Distretto verificherà la fattibilità della proposta presentata in base alle risorse economiche a disposizione ed alle esigenze di progetto riservandosi di preferire immobili che riterrà adeguati.

Gli alloggi dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- \* avere dimensioni idonee ad ospitare dalle 2 alle 6 persone, secondo le leggi vigenti.

- \* non presentare abusi edilizi che necessitino di sanatoria o condono;
- \* non essere oggetto di pratiche di sanatoria o condono edilizio pendenti;
- \* essere spazi accessibili, organizzati come spazi domestici che possano essere vissuti come la propria casa, prevedendo ove possibile l'utilizzo di oggetti e mobili di proprietà;
- \* essere ubicati in zone in cui si trovino attività commerciali e servizi o comunque in un contesto territoriale non isolato, essere aperti alla comunità di riferimento e permettere la continuità affettiva e relazionale degli ospiti.

### **ART. 5 Corrispettivo**

A fronte dell'impegno sottoscritto, il Distretto Socio Sanitario 6.3 riconoscerà al titolare dell'immobile una quota pari a € 300,00 mensili a posto letto, indifferentemente dal fatto che questo sia occupato o meno da un utente per l'intera durata del contratto concordato.

### **ART. 6 Vincoli per le finalità del progetto**

Il titolare dell'immobile potrà scegliere tra le **due** possibilità di adesione come di seguito riportate:

#### **1. LOCAZIONE DI IMMOBILE DA DESTINARE ALLE PERSONE DISABILI**

- Il soggetto contraente sarà il Comune di Marino, quale soggetto attuatore del progetto;
- il contratto di locazione deve avere una durata di almeno 4 anni + 4 anni, oppure 3 anni + 2 anni;
- l'ente attuatore dovrà attestare che l'immobile risponde ai bisogni della persona con disabilità, attraverso l'equipe multidisciplinare del progetto personalizzato e **non richiede interventi di ristrutturazione**.

#### **2. IMMOBILI DI PROPRIETA' PRIVATA CON VINCOLO DI DESTINAZIONE VENTENNALE.**

Per la realizzazione del progetto il Distretto Socio Sanitario metterà a disposizione le risorse economiche necessarie per l'adeguamento degli immobili alle esigenze degli ospiti, modificandole secondo un progetto concordato anche in base a quanto emerso nei Progetti individualizzati, fino ad esaurimento fondi. L'importo del finanziamento stanziabile per la **ristrutturazione** delle unità immobiliari è massimo di € 300.000,00. Coerentemente con quanto disposto nel testo all'art.6 dell'Avviso 1/2022 *“stante la natura dell'investimento, si prevede che esso debba riguardare prevalentemente immobili nella disponibilità pubblica; la progettualità potrà tuttavia essere attivata anche su immobili di proprietà privata, con adeguato vincolo di destinazione d'uso pluriennale, **di almeno 20 anni**”*.

A titolo esemplificativo ma non esaustivo gli interventi potranno riguardare:

- l'abbattimento delle barriere architettoniche
- la creazione di stanze ed ambienti adatti a garantire la privacy nella vita in comune (es. trasformazione di stanze doppie in stanze singole)
- il rifacimento di servizi igienici e cucina per renderli fruibili anche a persone con ridotta mobilità
- interventi di domotica e allestimento della struttura per rendere possibile il lavoro da remoto
- l'adeguamento di eventuali spazi esterni

- allestimento e mobilio
- lavori di efficientamento energetico ai sensi del Regolamento delegato (UE) 2021/2106 della Commissione del 28 settembre 2021
- Oltre ai lavori effettivi, saranno altresì inclusi nei costi anche gli interventi propedeutici alla loro realizzazione, quali ad esempio incarichi di progettazione, servizi di direzione lavori, servizi di architettura e ingegneria, collaudo tecnico-amministrativo, incarichi per indagini geologiche e sismiche, incarichi per le operazioni di bonifica archeologica, altre attività tecnico-operative, ecc..

Sono ammissibili, purché pertinenti ed imputabili con certezza al presente progetto, le spese sostenute in osservanza della normativa vigente, non oggetto di altri finanziamenti, avviati a decorre dal 1 febbraio 2020 conformemente alle prescrizioni dettate dall'art. 9 del citato Avviso pubblico n. 1/2022 PNRR.

Il titolare della disponibilità giuridica del bene da destinare al progetto dovrà pertanto dichiarare, già in sede di presentazione della domanda, il proprio assenso ad istituire il vincolo di destinazione d'uso per il tempo indicato. Il Distretto si riserva di valutare la fattibilità della ristrutturazione in base ai tempi di attuazione del progetto PNRR.

#### **ART. 7 Interventi di adattamenti**

Per la realizzazione del progetto il Distretto Socio Sanitario metterà a disposizione le risorse economiche necessarie alle esigenze degli ospiti, anche in base a quanto emerso nei Progetti individualizzati e per quanto pertinenti alle leggi vigenti in materia di locazione.

#### **ART. 8 Modalità e termini di adesione**

Per candidare il proprio immobile al presente avviso, il titolare dello stesso dovrà produrre la seguente documentazione:

- \* copia del titolo che attesti la disponibilità giuridica dell'immobile;
- \* dichiarazione che l'immobile è integralmente libero da gravami e vincoli di qualsiasi natura e specie, derivanti da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, oltre che da vincoli di natura contrattuale/o obbligatoria (ad eccezione di garanzie ipotecarie collegate a contratti di mutuo);
- \* dichiarazione che l'immobile non presenta abusi edilizi che necessitino di sanatoria o condono e non è oggetto di pratiche di sanatoria o condono edilizio pendenti;
- \* dichiarazione di conformità alle norme ambientali, urbanistiche ed igienico-sanitarie;
- \* relazione tecnico-descrittiva con l'indicazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche e tecnologiche dell'immobile;
- \* planimetria generale;
- \* attestazione di idoneità statica e agibilità tecnica dell'immobile;

- \* se disponibili, verifica di vulnerabilità sismica, computo metrico estimativo, ed altre eventuali certificazioni riguardanti l'immobile;
- \* eventuale progetto di ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile.

Le manifestazioni d'interesse dovranno pervenire, su apposito modulo (allegato al presente bando), tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo [protocollo@pec.comune.marino.rm.it](mailto:protocollo@pec.comune.marino.rm.it), riportando nell'oggetto la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per l'individuazione di un patrimonio immobiliare solidale da destinare alle finalità dell'Avviso Pubblico 1/2022 PNRR - Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità". Entro e non oltre il giorno 24/02/2025 alle ore 12,00.

### **ART. 9 Istruttoria e valutazione**

Le proposte pervenute a seguito della presente manifestazione di interesse saranno oggetto di verifica di ammissibilità da parte di un'apposita Commissione.

L'ATS si riserva la facoltà di procedere anche in caso di presentazione di un'unica proposta così come di non procedere qualora nessuna di esse sia ritenuta idonea. La Commissione procederà quindi a verificare:

- i requisiti di partecipazione;
- la congruità della proposta immobiliare con le linee di azione previste dal PNRR per l'investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità", riservandosi di richiedere eventuali accertamenti tecnici.

### **ART. 10 Selezione dell'immobile**

Il presente Avviso pubblico disciplina la costituzione di un elenco di unità abitative alloggi/immobili disponibili per la realizzazione del progetto come da Avviso a/2022 PNRR M5C2\_Investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità", secondo le disposizioni seguenti.

Il presente Avviso pubblico non costituisce alcuna procedura di affidamento contrattuale, e non sono previste graduatorie di merito. Pertanto le manifestazioni di interesse non sono vincolanti, il Distretto si riserva la facoltà di scegliere a proprio insindacabile giudizio gli immobili da utilizzare in funzione delle particolari esigenze di ogni singolo beneficiario del progetto, sulla base dei seguenti criteri:

- Ubicazione /o contiguità della rete dei servizi;
- Condizioni di idoneità dell'immobile, tenendo conto anche delle risorse economiche disponibili;
- Numero dei posti disponibili all'interno di ogni singola unità abitativa che sia compatibile con il target di progettualità PNRR.
- La congruità della proposta immobiliare con le linee di azione previste dal PNRR per l'investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità", riservandosi di richiedere eventuali accertamenti tecnici;

- attraverso il settore Urbanistica dei Comuni sul quale ricade l'immobile si provvederà alla verifica tecnica della conformità edilizia e urbanistica.

### **ART. 11 Pubblicità e informazione**

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Marino e del Comune di Ciampino.

### **ART. 12 Privacy e trattamento dati**

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e successive modifiche ed integrazioni, titolare del trattamento dei dati personali degli utenti del servizio in oggetto è il Comune di Marino, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il Responsabile ed i propri dipendenti e collaboratori sono tenuti a trattare i dati in materia confidenziale e riservata, evitando qualsiasi occasione di conoscibilità superflua da parte di soggetti non autorizzati o non titolati.

Il Titolare consente al Responsabile il ricorso ad altri responsabili per lo svolgimento di attività propedeutiche all'oggetto del contratto, con l'obbligo da parte del Responsabile di informare il Titolare di eventuali modifiche previste riguardanti l'aggiunta o la sostituzione di altri responsabili del trattamento, dandogli così l'opportunità di opporsi a tali modifiche. Qualora uno degli altri responsabili del trattamento ometta di adempiere ai propri obblighi in materia di protezione dei dati, il Responsabile iniziale conserva nei confronti del Titolare del trattamento l'intera responsabilità dell'adempimento degli obblighi dell'altro responsabile.

In virtù della designazione attribuita, il Responsabile ha il potere di compiere tutto quanto sia necessario per il rispetto delle vigenti disposizioni in materia.

### **ART. 13 Foro competente**

Tutte le controversie che non si siano potute definire con accordo bonario, saranno attribuite alla competenza del Foro di Velletri. È esclusa la competenza arbitrale.

### **ART. 14 Responsabile del procedimento e informazioni**

La responsabilità del procedimento è attribuita al Dirigente dell'Area III dott. Giulio Bussinello.

Per eventuali chiarimenti rivolgersi al numero 06/93662248 oppure 0693662253 o tramite email [protocollo@pec.comune.marino.rm.it](mailto:protocollo@pec.comune.marino.rm.it).

Allegati: Modulo Istanza di manifestazione d'interesse

Il Dirigente dell'Area III  
Dott. Giulio Bussinello