



COMUNE DI MARINO

Città Metropolitana di Roma Capitale

AREA III - UFFICIO SERVIZI SOCIALI



AVVISO PUBBLICO
PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI
PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE
Annualità 2024

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 11;

Vista la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 14;

Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 giugno 1999 e s.m. e i.;

Vista la deliberazione n. 1154 del 23 dicembre 2024 pubblicata sul B.U.R.L. n. 105 del 31 dicembre 2024 con la quale la Giunta regionale del Lazio approva i criteri e le modalità di gestione e ripartizione dell'annualità 2024 e successive del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

RENDE NOTO

che con il presente avviso pubblico sono avviate le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi condotti in locazione.

Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune di Marino a partire dalla data di pubblicazione del presente bando ed entro e non oltre le ore 14.00 del 13/03/2025.

REQUISITI

Sono ammessi al contributo i richiedenti che alla data di presentazione della domanda posseggono i seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana, di un paese dell'UE in corso di validità;
- b) per i cittadini non appartenenti all'UE, permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità;
- c) residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, nel Comune di Marino e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- d) titolarità nell'Anno 2024 di un contratto di locazione di unità immobiliare di proprietà privata ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- e) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m. e i.)

Piazza della Repubblica, 1 | 00047 Marino (RM) | PEC protocollo@pec.comune.marino.rm.it | Tel. 06936621



www.comune.marino.rm.it



Comune di Marino



@comunemarino



@ComuneMarino



Comune di Marino



Comune di Marino



App Municipium



COMUNE DI MARINO

Città Metropolitana di Roma Capitale

AREA III - UFFICIO SERVIZI SOCIALI



nell'ambito territoriale del Comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro o di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;

- f) non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti Locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- g) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- h) Attestazione ISEE (indicatore situazione economica equivalente) del nucleo familiare non superiore ad €14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%.

L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda, pertanto l'ISEE 2025. Il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all'anno 2024, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati.

La percentuale di incidenza viene così determinata:

$$\text{incidenza} = (\text{canone annuo effettivamente pagato} / \text{ISEE}) \times 100.$$

Il contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Assegno di inclusione (ADI). I Comuni, verificata attraverso l'istruttoria delle domande dei richiedenti contributo l'eventuale percezione della suddetta quota ADI destinata all'affitto, scomputeranno in detrazione la stessa dal contributo concesso.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il richiedente presenta la domanda di contributo, compilata in ogni sua parte e firmata, utilizzando esclusivamente l'apposito modello approvato e reso disponibile dal Comune di Marino, allegato al presente Avviso di cui è parte integrante e sostanziale (Allegato B).

Le dichiarazioni sono rese dal richiedente sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e quindi soggette a sanzioni amministrative e penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti come richiamate dall'art.76 D.P.R. 445/2000.

La domanda deve necessariamente comprendere la seguente documentazione:

- 1) Copia di un documento di identità in corso di validità;

Piazza della Repubblica, 1 | 00047 Marino (RM) | PEC protocollo@pec.comune.marino.rm.it | Tel. 06936621



www.comune.marino.rm.it



Comune di Marino



@comunemarino



@ComuneMarino



Comune di Marino



Comune di Marino



App Municipium



COMUNE DI MARINO

Città Metropolitana di Roma Capitale

AREA III - UFFICIO SERVIZI SOCIALI



- 2) Copia del permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità, per gli inquilini cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea;
- 3) Copia del contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente, per il quale è richiesto il contributo;
- 4) ISEE ordinario del richiedente in corso di validità - Anno 2025;
- 5) copia dell'IBAN del locatario, non saranno accettati IBAN scritti a mano e libretti postali;
- 6) copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione per l'Anno 2024.

Qualora nel corso dell'Anno 2024, per il medesimo alloggio, sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati.

Variazioni ai requisiti e alle condizioni indicate nella domanda devono essere comunicate, ai fini dell'ottenimento del contributo, esclusivamente al seguente indirizzo di posta elettronica certificata protocollo@pec.comune.marino.rm.it all'attenzione dei Servizi Sociali.

CONTRIBUTO

Il contributo comunale erogato ai soggetti destinatari non potrà superare il 40% del costo del canone annuo effettivamente versato e, comunque, non potrà essere superiore ad un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente, nei limiti delle disponibilità finanziarie assegnate al Comune di Marino dalla Regione Lazio. Alla scadenza dei termini previsti dal presente Avviso, il Comune provvede alla predisposizione delle liste provvisorie degli ammessi e dei non ammessi e alla trasmissione alla Regione Lazio della "richiesta comunale delle risorse".

Il Comune, a seguito della richiesta comunale di contributo trasmessa alla Regione e nei limiti della disponibilità regionale erogata, potrà liquidare percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al bando dovrà essere compilata esclusivamente sul modello approvato messo a disposizione sul sito Istituzionale del Comune di Marino e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 14.00 del 13/03/2025 (farà fede la ricevuta di avvenuta protocollazione) con le seguenti modalità:

- per posta elettronica (anche non certificata) all'indirizzo: protocollo@pec.comune.marino.rm.it, allegando un unico file in formato *pdf* ed indicando nell'oggetto la dicitura: "Servizi Sociali - Contributo Regione Lazio Locazione 2024 - cognome e nome del richiedente";

Piazza della Repubblica, 1 | 00047 Marino (RM) | PEC protocollo@pec.comune.marino.rm.it | Tel. 06936621



www.comune.marino.rm.it



Comune di Marino



@comunemarino



@ComuneMarino



Comune di Marino



Comune di Marino



App Municipium



COMUNE DI MARINO

Città Metropolitana di Roma Capitale

AREA III - UFFICIO SERVIZI SOCIALI



- a mano presso gli uffici del Protocollo Generale del Comune di Marino, Piazza della Repubblica, 1 – Palazzo Colonna o presso la Casa dei Servizi di S. Maria delle Mole, Via E. Morosini, 15, secondo le modalità e gli orari presenti sul sito web istituzionale <https://www.comune.marino.rm.it>

A seguito dell'invio per posta elettronica, entro qualche giorno il richiedente riceverà un messaggio di posta con l'assegnazione del numero di protocollo comunale. È onere del richiedente prenderne nota, giacché ogni eventuale richiesta di informazioni dovrà essere presentata utilizzando tale numerazione.

Le domande incomplete, non sottoscritte o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione degli elenchi degli ammessi.

Non saranno accettate domande presentate con modalità diverse da quelle sopra specificate e oltre il termine di scadenza indicato per la presentazione delle stesse.

L'Amministrazione Comunale procederà a idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

Al termine dell'istruttoria delle domande pervenute, verranno predisposte e pubblicate le liste provvisorie degli ammessi e non ammessi con i relativi motivi di esclusione. Con successivo atto, saranno pubblicate le liste definitive dei soggetti esclusi e dei soggetti ammessi e finanziati, con indicazione dell'importo, eventualmente riparametrato, nei limiti delle risorse disponibili. Successivamente il Comune erogherà il contributo.

Dirigente AREA III

Servizi Sociali

Dott. Giulio Bussinello

Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo

(art.1 comma 87 legge 549/95)

Piazza della Repubblica, 1 | 00047 Marino (RM) | PEC protocollo@pec.comune.marino.rm.it | Tel. 06936621



www.comune.marino.rm.it



Comune di Marino



@comunemarino



@ComuneMarino



Comune di Marino



Comune di Marino



App Municipium