



COMUNE di MARINO

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

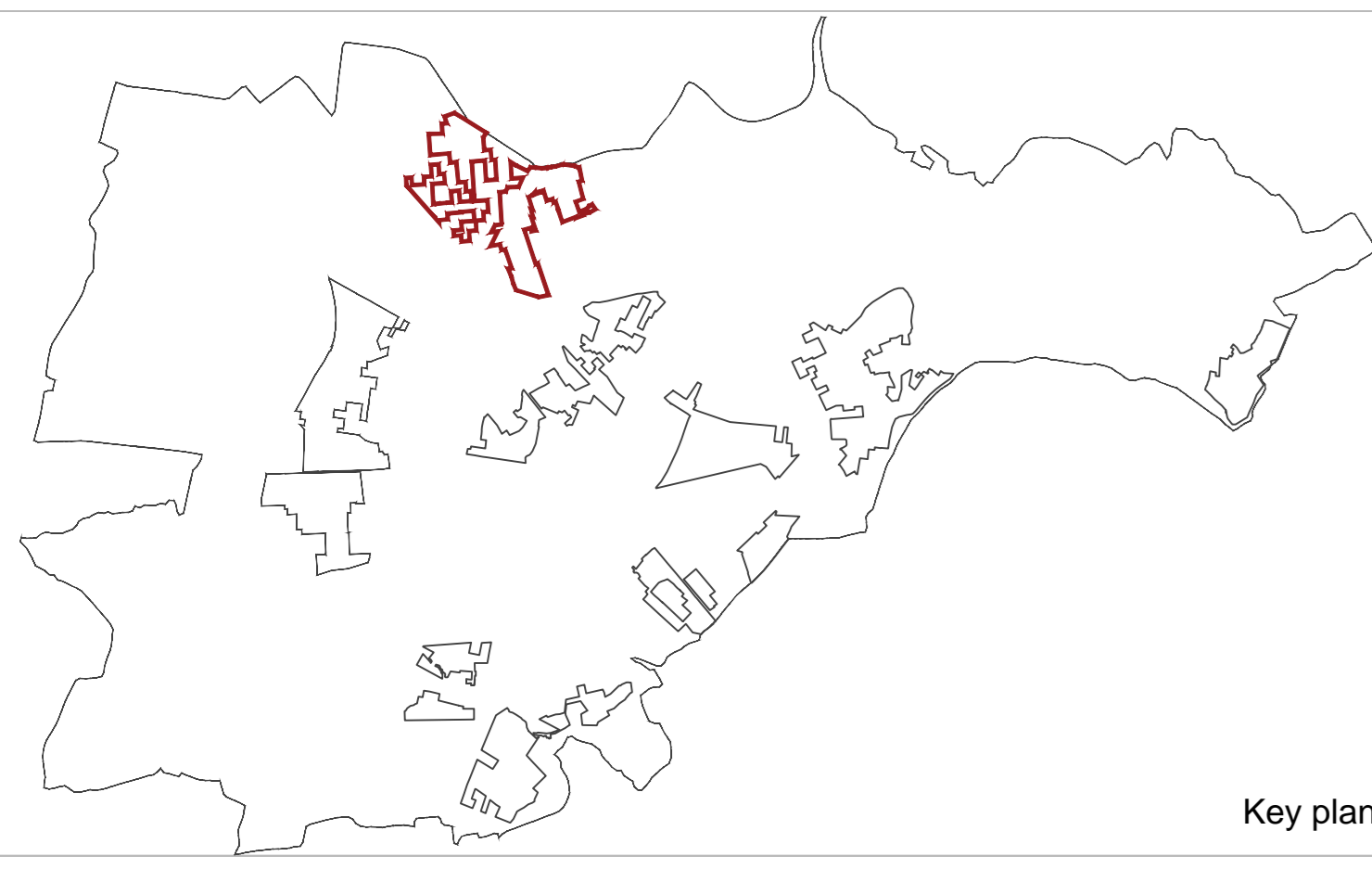


VARIANTE PUNTUALE dei nuclei spontaneamente sorti

data APRILE 2020 scala 1/2.000

elaborato Pianificazione Vigente tavola **06.1**

Progettista Arch. Andrea Lanna
Sindaco Avv. Carlo Colizza
Assessore all'urbanistica Ing. Andrea Trinca
Dirigente area V Arch. Michele Gentilini



Key plan

DATI DELLA PIANIFICAZIONE VIGENTE :

NUCLEO N° 6 Q. SANT'ANTONIO-COSTA ROTONDA SUPERFICIE TERRITORIALE Ha. 31,94
A) SUPERFICIE FONDIARIA SUPERFICIE FONDIARIA RESIDENZIALE Ha. 20,63
SUPERFICIE FONDIARIA NON RESIDENZIALE Ha. 1,64 TOTALE Ha. 22,27
B) SUPERFICIE A SPAZI PUBBLICI VERDE PUBBLICO ATTREZZATO Ha. 2,57
SERVIZIO PUBBLICO Ha. 0,76 PARCHEGGI Ha. 1,20 TOTALE Ha. 4,53
C) SUPERFICIE STRADALI STRADE -PIAZZE - VERDE STRADALE Ha. 51,51
ABITANTI INSEDIABILI N°923 DOTAZIONE SPAZI PUBBLICI MC/AB = 49

LEGENDA :

- ZONA "B"**
 - Sottozona "BS1" art. 8a delle N.T.A.
 - Sottozona "BS2" art. 8b delle N.T.A.
 - Sottozona "BS3" art. 8c delle N.T.A.
- ZONA "D"**
 - Sottozona "DS1" art. 9a delle N.T.A.
 - Sottozona "DS2" art. 9b delle N.T.A.
 - Sottozona "DS3" art. 9c delle N.T.A.
- ZONA "F"**
 - Sottozona "FS1" art. 10a delle N.T.A.
 - Sottozona "FS2" art. 10b delle N.T.A.
 - Sottozona "FS3" art. 10c delle N.T.A.
 - Sottozona "FS4" art. 10d delle N.T.A.
 - Sottozona "FS5" art. 10e delle N.T.A.
 - Sottozona "FS6" art. 10f delle N.T.A.
- Piazza**
- PERIMETRI**
 - Perimetro dei nuclei spontanei
 - Perimetro dei comprensori soggetti a progettazione unitaria

SIMBOLI

- AG Attrezzature di interesse generale
- PZ Piazza pubblica prevista
- SL Slargo pubblico previsto
- P Parcheggio pubblico previsto
- AP Attrezzatura pubblica prevista
- VP Verde pubblico previsto
- VA Verde pubblico attrezzato previsto
- * Area oggetto di utilizzazione ai fini pubblici legge n° 167 / '62
- AC Attrezzature per il commercio
- AR Attrezzature ricettive
- AS Attrezzature di supporto
- TL Sport e tempo libero
- M Mercato
- AN Asilo nido
- SM Scuola materna
- SE Scuola elementare
- SS Stazione di servizio
- ED Edificio per culto

ZTO PRG

- Zone "B"
- Zone "CT"
- Zone "D"
- Zone "F1 - Parco Appia Antica"
- Zone "F2 / F3"
- Zone "F4 / F5"
- Zone "F7 / F9"

VINCOLI

- Rispetto stradale
- Cono di Volo

