



COMUNE DI MARINO

Città Metropolitana di Roma Capitale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

- AREA II -

N. DEL	1460 20-11-2024	OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) DESTINATA ALL'ASSISTENZA ABITATIVA I SEMESTRE 2024
--------	--------------------	---

IL DIRIGENTE

Richiamate

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 40 del 31.07.2023 con la quale è stato approvato il DUP per il triennio 2024-2026;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 70 del 20.12.2023 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP per il triennio 2024-2026;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 20.12.2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2024-2026;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 22.04.2024 con la quale è stato approvato il rendiconto di gestione per l'esercizio finanziario 2023, ex art 227 e 151 comma 6 D. Lgs 267/2000;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 11.01.2024 avente ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione (PEG finanziario) 2024-2026 ai sensi dell'art. 169 del Tuel." ed ultimo aggiornamento, come da deliberazione di Giunta comunale n. 178 del 27.09.2024;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 24 del 15.02.2024 con la quale è stato approvato il Piano integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026 (PIAO);
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 35 del 26.07.2024 avente ad oggetto: "*Assestamento generale del bilancio di previsione finanziario 2024/2026 e salvaguardia degli equilibri ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193, comma 2 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.*";

Dato Atto

che con Decreto Sindacale n. 10 del 05/07/2023 al sottoscritto Dott. Roberto Gasbarroni è stato conferito l'incarico dirigenziale dell'Area II comprendente i seguenti servizi ed uffici: *Governance delle Società in house, Programmazione e gestione bilancio, Ragioneria e contabilità, Economato, Entrate tributarie ed extratributarie, Valorizzazione e gestione del patrimonio dell'Ente, Pubblica Istruzione, Servizio Demografico, Tecnologie IT, Assicurazioni, Sosta a pagamento, Affidamento Impianti Sportivi;*

che è stata verificata l'assenza di cause di incompatibilità o conflitto di interessi da parte del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 6 bis delle Legge 241/1990 introdotto dall'art 1. C.41 della legge 190/2021.

Premesso

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE -- AREA II -- N. 1460 DEL 20-11-2024 -

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

che la L.R. 6 agosto 1999, n. 12 ha dettato la nuova disciplina delle funzioni Amministrative regionali e locali in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, attribuendo ai Comuni, tra l'altro, l'emanazione dei Bando di Concorso per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) destinati all'assistenza abitativa;

che ai fini dell'omogeneo esercizio delle funzioni amministrative relative all'assegnazione ed alla gestione di alloggi per l'edilizia Residenziale Pubblica destinati all'assistenza abitativa, la Regione Lazio ha adottato il Regolamento n. 2 del 20 settembre 2000;

che il R.R n. 2 del 2000 ha stabilito la procedura per l'indizione del Bando di Concorso Pubblico e Generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) destinati all'assistenza abitativa;

che l'art. 2 del R.R. già citato affida ai Comuni l'ordine delle condizioni di priorità per l'attribuzione dei punteggi;

che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 27 maggio 2020 (proposta n.80 del 22/05/2020) avente ad oggetto: *“Atto di Indirizzo per l'indizione di un bando generale di pubblico concorso ai fini della formazione di una graduatoria degli aventi titolo all'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa (E.R.P.) ai sensi della Legge regionale 06 Agosto 1999, n.12 e del Regolamento regionale 20 Settembre 2000, n.2 e loro ss.mm.ii. e per la nomina della nuova commissione di cui all'art. 4 del R. R. 20 Settembre 2000, n. 2. “veniva demandata al Dirigente Area II, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia, la predisposizione degli atti necessari e consequenziali all'espletamento del suddetto concorso pubblico e la costituzione della nuova Commissione di cui all'art. 4 R.R n. 2 del 2000 per l'istruttoria delle domande di partecipazione e la formazione della graduatoria degli aventi titolo all'assegnazione in locazione degli alloggi di E.R.P., ubicati nell'ambito territoriale di questo Ente;*

Richiamata

la Determinazione Dirigenziale n. 283 del 14/04/2022 con la quale veniva approvato lo schema di bando di concorso generale (Allegato A) per la formazione della graduatoria degli aventi titolo all'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica destinati all'assistenza abitativa o che comunque si renderanno disponibili nell'ambito territoriale del Comune di Marino, lo schema di domanda (Allegato B) per l'assegnazione degli alloggi ERP e relativi moduli di aggiornamento (Allegato C) della posizione per l'assegnazione degli alloggi;

la Determinazione Dirigenziale n. 1311 del 22/10/2024 con la quale è stata nominata, ai sensi dell'art 4 del R.R n.2 del 2000, la nuova Commissione per la formazione della graduatoria per l'assegnazione degli alloggi ERP, che risulta pertanto essere composta da: Dr.ssa Ducci Marta – funzionario del Comune di Marino in qualità di Presidente della Commissione E.R.P; Sig. Fiocco Giorgio – Membro esterno della Commissione E.R.P – dipendente esperto dell'ATER Provincia di Roma con funzione di Vice Presidente della Commissione; Sig. Gabriele Giovanetti – Istruttore Tecnico del Comune di Marino, e che rimarrà in carica per la durata di 3 anni;

la Determinazione Dirigenziale n. 846 del 24/07/2024 in cui è stata aggiornata la graduatoria definitiva per l'assegnazione di alloggi di edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P) destinata all'assistenza abitativa a seguito dell'assegnazione di n.1 alloggio all'avente diritto;

la Determinazione Dirigenziale n. 1394 del 07/11/2024 con cui è stata approvata la graduatoria provvisoria per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) destinata all'assistenza abitativa;

Il Verbale della Commissione esaminatrice registrato con nota prot. n. 85627/2024 riunitasi il 18/11/2024 presso la sede del Comune sita in Largo Palazzo Colonna n. 1, Marino (RM) per la formazione della nuova graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi E.R.P e conservato agli atti dell'Ufficio Valorizzazione e Gestione del Patrimonio dell'Ente;

Preso atto

che le domande pervenute entro i termini previsti dal bando (Bando Generale approvato con Determinazione Dirigenziale n. 283 del 14.04.2022) dal 01/07/2024 al 30/06/2026 sono in totale n. 19 (diciannove) di cui n. 6 (sei) ammesse; n. 6 (sei) ammesse con riserva; n. 4 (quattro) dichiarate inammissibili per assenza dei requisiti stabiliti dal bando o per documentazione incompleta, e n. 3 (tre) domande di aggiornamento, di cui 1 (una) ammessa con riserva; e che le stesse andranno ad aggiornare la precedente graduatoria vigente definitiva (D.D. 846 del 24/07/2024);

che la Commissione esaminatrice, come da verbale nota prot. n. 85627/2024 conservato agli atti dell'ufficio Valorizzazione e Gestione del Patrimonio dell'Ente, si è riunita in data 18/11/2024, ha esaminato la documentazione integrativa richiesta ai n. 7 candidati *“ammessi con riserva”*, risultanti dalla graduatoria provvisoria approvata con D.D

n. 1394 del 07/11/2024, procedendo al ricalcolo del relativo punteggio e dichiarando tutte le n. 7 domande presentate *ammissibili* ai fini della graduatoria definitiva.

Si precisa

che l'attribuzione dei punteggi è stata effettuata sulla base di quanto stabilito all'art. 3 del Bando Generale per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica destinata all'assistenza abitativa, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 283 del 14/04/2022;

che nei casi di parità di punteggio tra i candidati ammessi, sono stati applicati i criteri di priorità di assegnazione nel rispetto di quanto indicato all'art. 4 del Bando Generale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa (D.D n. 283 del 14/04/2022);

che la suddetta Commissione ha redatto la nuova graduatoria definitiva relativa al primo semestre 2024 integrando la precedente graduatoria vigente (rif. D.D. n. 846 del 24/07/2024) con le domande pervenute nel periodo 01/01/2024 - 30/06/2024;

che tale nuova graduatoria definitiva approvata con il presente atto sarà pubblicata sul sito Istituzionale del Comune di Marino - sezione "Amministrazione Trasparente" - e sull'Albo Pretorio al fine assicurare la trasparenza e le adeguate forme di pubblicità previste dalle leggi vigenti in materia (D. Lgs. 33/2013 e L. 241/1990);

Considerato che la graduatoria definitiva approvata con il presente atto rimarrà valida fino all'approvazione della successiva graduatoria;

Posto che la pubblicità data al presente atto equivale a presentazione di conoscenza nei confronti di tutti gli interessati, ai sensi dell'art. 8 c. 3 della Legge 241/90;

Considerata la necessità di allegare alla presente determinazione il parere in ordine alla regolarità tecnica da rendersi ai sensi dell'art 147-bis del D.lgs 267/2000 dal responsabile del servizio competente;

Visti:

lo schema di Bando (allegato A) contenente anche l'ordine di priorità delle condizioni di cui all'art. 2 del Regolamento Regionale;

il modello di domanda di assegnazione (Allegato B);

il modello di domanda di aggiornamento (Allegato C);

la L.R. 6 agosto 1999, n. 12;

il Regolamento Regionale del 20 settembre 2000, n. 2;

il D. Lgs n. 267/2000;

lo Statuto Comunale;

Il Regolamento comunale sui Controlli Interni

DETERMINA

Per le premesse sopra esposte e che debbono qui intendersi integralmente richiamate e trascritte che ne costituiscono motivazione ai sensi della Legge 241/1990:

- di approvare** il verbale della Commissione nota prot. 85627/2024 del 18/11/2024 relativamente alla formazione della nuova graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi E.R.P destinati all'assistenza abitativa, conservato agli atti dell'Ufficio Valorizzazione e Gestione del Patrimonio dell'Ente;
- di approvare** la nuova graduatoria definitiva redatta in data 18/11/2024 dalla Commissione di cui in premessa (allegata al presente atto), relativa alle domande pervenute dal 01/01/2024 al 30/06/2024 integrata con i candidati facenti parte della precedente graduatoria vigente di cui alla D.D n. 846 del 24/07/2024, ancora in attesa di assegnazione di alloggio ERP;
- di disporre** la pubblicazione della suddetta nuova graduatoria definitiva sul sito Istituzionale del Comune di Marino - sezione "Amministrazione Trasparente" - e sull'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi al fine assicurare la trasparenza e le adeguate forme di pubblicità previste dalle leggi vigenti in materia (D. Lgs. 33/2013 e L. 241/1990);
- di stabilire** che la graduatoria definitiva approvata con il presente atto sostituisce, a tutti gli effetti, quella precedente e costituisce la graduatoria valida per l'assegnazione degli alloggi ERP disponibili;

5. **di dare atto** che l'elenco dei nominativi ricompresi nella graduatoria degli aventi diritto all'assegnazione degli alloggi viene pubblicato con i dati resi in forma anonima, ai sensi dell'art. 26 commi 2 e 4 del D. Lgs 33/2013;
6. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa pertanto ai sensi dell'art 183 c. 7 del TUEL non deve essere trasmesso al responsabile del servizio finanziario ai fini dell'apposizione del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
7. **di stabilire** che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole sulla regolarità tecnica in ordine alla legittimità, correttezza e regolarità dell'azione amministrativa è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del dirigente Responsabile del Servizio;
8. **di dare atto** altresì, ai sensi dell'art.6 bis della L. n.241/1990, della L. n.190/2012 e dell'art. 6 del DPR 62/2013 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del presente procedimento Dott. Roberto Gasbarroni e dell'assenza dei vincoli di parentela con il contraente;
9. **di rendere noto** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso all'Autorità giudiziaria competente entro il termine di 60 (sessanta) giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs.n.104 del 2010 o in alternativa ricorso Straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 (centoventi) giorni ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1199 del 1971, decorrenti, in entrambi i casi, dalla data di notifica dell'atto o dalla piena conoscenza dello stesso.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. DEL	1460 20-11-2024	OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) DESTINATA ALL'ASSISTENZA ABITATIVA I SEMESTRE 2024
-----------	--------------------	---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere

FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica della determinazione 1460 del 20-11-2024, attestandone la regolarità e correttezza in ordine all'azione amministrativa, nel rispetto delle norme vigenti.

La presente determinazione viene così sottoscritta:

Data, 20-11-2024

IL DIRIGENTE
- AREA II -
DR. ROBERTO GASBARRONI

*Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale
(art. 20 e 23-ter del D. Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD)*